

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Référence : RAAT_50LAG0301

Arrêté du 16/07/2019

R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du Code du Travail issu du décret 2017-899 du 9 mai 2017 modifié par le décret 2019-251 du 27 mars 2019 Norme NF X 46-020 d'août 2017

Le 25/10/2021



Bien : Appartement

Adresse : 8 Square PAUL ALGIS 77360 VAIRES-SUR-MARNE

Numéro de lot : 50LAG0301

Référence Cadastre : NC

PROPRIETAIRE

HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE
24 COURS DES DEUX PARCS 77420
CHAMPS-SUR-MARNE

DEMANDEUR

HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE
24 COURS DES DEUX PARCS 77420
CHAMPS-SUR-MARNE

INFORMATIONS GENERALES

<p>Type de bien : Appartement</p> <p>Adresse : 8 Square PAUL ALGIS 77360 VAIRES-SUR-MARNE</p> <p>Propriétaire : HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE</p>	<p>Réf. Cadastre : NC</p> <p>Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui</p>
--	---

CONCLUSION

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Date de visite : 12/10/2021

Opérateur de repérage : DE ABREU Emmanuel

Ce rapport ne peut être utilisé que dans son intégralité.

Ce document reste la propriété de la société SOCOBAT Expertises et ne peut être utilisé pour aucun acte, sans que son paiement intégral n'ait été réalisé - tout contrevenant encourt des sanctions pénales et des dommages et intérêts.

Référence : RAAT_50LAG0301

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.

Références de l'ordre de mission : **RAAT_50LAG0301**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE
Demeurant :	ANT. PARIS VALLEE MARNE 24 COURS DES DEUX PARCS 77420 CHAMPS-SUR-MARNE
Représenté par :	
Commanditaire du repérage :	HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur DE ABREU Emmanuel
Nom et adresse de l'entreprise :	SOCOBAT-EXPERTISES 54 rue gabriel péri 92120 MONTROUGE
N° de Siret :	45307976600037
RCP-compagnie-n° de police :	AXA - 5411202104

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	Bâtiment
Adresse complète :	8 Square PAUL ALGIS 77360 VAIRES-SUR-MARNE
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du Bâtiment concerné :

Date du PC ou date de construction :	Permis de Construire : Non communiquée	Construction : Non communiquée
Fonction principale du bâtiment :	Appartement	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :		

Signataire du rapport

Signature et Visa



Opérateur de repérage :

DE ABREU Emmanuel
SOCOBAT-EXPERTISES
Le 25/10/2021

SOMMAIRE

DESCRIPTION DE LA MISSION	2
OBJET DE LA MISSION :	2
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	2
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	2
IDENTIFICATION DU BATIMENT CONCERNE :	2
SIGNATAIRE DU RAPPORT	2
PROGRAMME DE TRAVAUX	5
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE	6
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	6
PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES / LOCAUX A INVESTIGUER.....	6
PROGRAMME DE REPERAGE	6
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES	6
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	6
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE	6
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020.....	6
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES	6
LISTE DES ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES.....	7
RESULTATS DU REPERAGE	9
RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :	9
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES	10
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANTS DE L'AMIANTE REPERES	11
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE	12
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION.....	13
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS	19
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE.....	22
ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE	28
ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE.....	29

CONCLUSION

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés

N° du local	Localisation	matériau	Etage	critère de décision	référence du prélèvement	Référence (ZPSO)
1	Entrée	Ragréage / colle - Dalles de sol	3ème	Résultat d'analyse	P005	Z001
3	Séjour	Ragréage / colle - Dalles de sol	3ème	Résultat d'analyse	P005	Z001
4	Chambre n°1	Ragréage / colle - Dalles de sol	3ème	Résultat d'analyse	P005	Z001
5	Couloir	Ragréage / colle - Dalles de sol	3ème	Résultat d'analyse	P005	Z001
6	Chambre n°2	Ragréage / colle - Dalles de sol	3ème	Résultat d'analyse	P005	Z001
7	Chambre n°3	Ragréage / colle - Dalles de sol	3ème	Résultat d'analyse	P005	Z001
8	Cellier	Ragréage / colle - Dalles de sol	3ème	Résultat d'analyse	P005	Z001

Exclusions

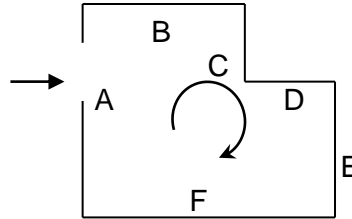
Néant

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Intitulé
Réfection logement

Sens du repérage pour évaluer un local :



Remarques :

Les prélèvements et sondages ont été effectués dans des endroits peu visibles afin d'éviter au maximum les dégradations visuelles et matérielles. Ils ont été systématiquement surfactés et/ou rebouchés avec un enduit blanc. Par ailleurs ces prélèvements ont été effectués le plus souvent et autant que possible sur des parties déjà détériorées.

Objet et limites de la mission : _____

La Société SOCOBAT Expertises a été sollicitée afin d'effectuer un repérage avant travaux, sur les éléments constitutifs du bâtiment, en vue d'identifier et de localiser les matériaux ou produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble.

L'inspection porte sur les matériaux et produits des composants de la construction, avec dépose éventuelle de revêtement de sol et/ou plafond, démolition de coffrage, prélèvements et analyses, sans manipulation importante de mobilier, et est limitée aux parties visibles et accessibles à la date de l'inspection.

Le maître d'ouvrage devant nous fournir l'accessibilité à l'ensemble des locaux et parties du bâtiment, les locaux n'ayant pu être visités feront l'objet d'une étude complémentaire.

Dans le cadre des futurs travaux qui nous ont été décrits, des prélèvements sur toute l'épaisseur des matériaux concernés ont été réalisés, tout en veillant à l'homogénéité des zones inspectées afin de ne pas effectuer de prélèvements inutiles.

3 Cadre de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Parties d'immeuble concernées / Locaux à investiguer

Parties d'immeuble concernées ou Locaux à investiguer	Étage	N° du local
Entrée	3ème	1
Cuisine	3ème	2
Séjour	3ème	3
Chambre n°1	3ème	4
Couloir	3ème	5
Chambre n°2	3ème	6
Chambre n°3	3ème	7
Cellier	3ème	8
Salle de Bains	3ème	9
WC	3ème	10

Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

3.2 Rapports précédemment réalisés

Néant

4 Conditions de réalisation du repérage

4.1 Dates et Nature des visites sur site

Date	Objet
12/10/2021	Repérages et prélèvements

4.2 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020

4.3 Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies

Néant

4.4 Liste des Zones présentant des Similitudes d'Ouvrages

Dans le cadre de la mission de repérage, l'opérateur de repérage a défini les Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrages suivantes :

Z001 : Plancher Béton Ragréage / colle Dalles de sol (continue : OUI)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Entrée	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Dalles de sol	
Séjour	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Dalles de sol	
Chambre n°1	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Dalles de sol	
Couloir	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Dalles de sol	
Chambre n°2	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Dalles de sol	
Chambre n°3	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Dalles de sol	
Cellier	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Dalles de sol	

Z002 : Plancher Béton Ragréage / colle Linoleum (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Cuisine	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Linoleum	
Salle de Bains	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Linoleum	
WC	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Linoleum	

Z003 : Mur Béton Enduit Peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Cuisine	Mur - Béton	Enduit - Peinture	
Salle de Bains	Mur - Béton	Enduit - Peinture	
WC	Mur - Béton	Enduit - Peinture	

Z004 : Plafond Béton Enduit Peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Salle de Bains	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	
WC	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	

Z005 : Plafond Béton Enduit Peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Séjour	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	
Chambre n°1	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	
Couloir	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	
Chambre n°2	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	
Chambre n°3	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	
Cellier	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	

Z006 : Cloisons Plâtre Enduit Peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Séjour	Cloisons - Plâtre	Enduit - Peinture	
Chambre n°1	Cloisons - Plâtre	Enduit - Peinture	
Couloir	Cloisons - Plâtre	Enduit - Peinture	
Chambre n°2	Cloisons - Plâtre	Enduit - Peinture	
Chambre n°3	Cloisons - Plâtre	Enduit - Peinture	
Cellier	Cloisons - Plâtre	Enduit - Peinture	

Z007 : Mur de façade Béton Enduit Peinture (continue : NON)			
Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Séjour	Mur de façade - Béton	Enduit - Peinture	
Chambre n°1	Mur de façade - Béton	Enduit - Peinture	
Chambre n°2	Mur de façade - Béton	Enduit - Peinture	
Chambre n°3	Mur de façade - Béton	Enduit - Peinture	

Z008 : Mur Béton Enduit Peinture (continue : NON)			
Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Entrée	Mur - Béton	Enduit - Peinture	
Séjour	Mur - Béton	Enduit - Peinture	
Chambre n°1	Mur - Béton	Enduit - Peinture	
Couloir	Mur - Béton	Enduit - Peinture	
Chambre n°2	Mur - Béton	Enduit - Peinture	
Chambre n°3	Mur - Béton	Enduit - Peinture	
Cellier	Mur - Béton	Enduit - Peinture	

5	Résultats du repérage
5.1	Résultats de l'Analyse Documentaire :
	Titre
	Programme de travaux

5.2 Liste des matériaux et produits repérés

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	état de dégradation abrégé	Estimation de la quantité
Entrée	3ème	A B C D	Mur - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P002)	Non	MND	
		Plafond	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P012)	Non	MND	
		Sol	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Dalles de sol	Résultat d'analyse (P005)	Oui	MND	
Cuisine	3ème	A B D E F	Mur - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P008)	Non	MND	
		C	Mur de façade - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P010)	Non	MD	
		Plafond	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P011)	Non	MD	
		Sol	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Linoleum	Résultat d'analyse (P006)	Non	MND	
Séjour	3ème	D	Cloisons - Plâtre	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P001)	Non	MND	
		A C	Mur - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P002)	Non	MND	
		B	Mur de façade - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P003)	Non	MND	
		Plafond	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	MND	
		Sol	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Dalles de sol	Résultat d'analyse (P005)	Oui	MND	
Chambre n°1	3ème	B D	Cloisons - Plâtre	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P001)	Non	MND	
		A	Mur - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P002)	Non	MND	
		C	Mur de façade - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P003)	Non	MND	
		Plafond	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	MND	
		Sol	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Dalles de sol	Résultat d'analyse (P005)	Oui	MND	
Couloir	3ème	B	Cloisons - Plâtre	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P001)	Non	MND	
		A C D	Mur - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P002)	Non	MND	
		Plafond	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	MND	
		Sol	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Dalles de sol	Résultat d'analyse (P005)	Oui	MND	

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	état de dégradation abrégé	Estimation de la quantité
Chambre n°2	3ème	A D	Mur - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P002)	Non	MND	
		B	Cloisons - Plâtre	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P001)	Non	MND	
		C	Mur de façade - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P003)	Non	MND	
		Plafond	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	MND	
		Sol	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Dalles de sol	Résultat d'analyse (P005)	Oui	MND	
Chambre n°3	3ème	Sol	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Dalles de sol	Résultat d'analyse (P005)	Oui	MND	
		D	Cloisons - Plâtre	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P001)	Non	MND	
		A C	Mur - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P002)	Non	MND	
		B	Mur de façade - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P003)	Non	MND	
		Plafond	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	MND	
Cellier	3ème	A C	Mur - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P002)	Non	MND	
		B D	Cloisons - Plâtre	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P001)	Non	MND	
		Plafond	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	MND	
		Sol	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Dalles de sol	Résultat d'analyse (P005)	Oui	MND	
Salle de Bains	3ème	B	Cloisons - Plâtre	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P007)	Non	MD	
		A C	Mur - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P008)	Non	MD	
		Plafond	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P009)	Non	MND	
		Sol	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Linoleum	Résultat d'analyse (P006)	Non	MND	
WC	3ème	A B C D	Mur - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P008)	Non	MND	
		Plafond	Plafond - Béton	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P009)	Non	MND	
		Sol	Plancher - Béton	Ragréage / colle - Linoleum	Résultat d'analyse (P006)	Non	MND	

5.3 Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante repérés

Eléments contenant de l'amiante :

N° Local	Local	Elément	Zone	Matériau / Produit	Méthode	référence du prélèvement	état de dégradation abrégé	(AVT2019) Quantification
1	Entrée	Plancher - Béton	Sol	Ragréage / colle - Dalles de sol	Résultat d'analyse (P005)	P005	MND	
3	Séjour	Plancher - Béton	Sol	Ragréage / colle - Dalles de sol	Résultat d'analyse (P005)	P005	MND	
4	Chambre n°1	Plancher - Béton	Sol	Ragréage / colle - Dalles de sol	Résultat d'analyse (P005)	P005	MND	
5	Couloir	Plancher - Béton	Sol	Ragréage / colle - Dalles de sol	Résultat d'analyse (P005)	P005	MND	
6	Chambre n°2	Plancher - Béton	Sol	Ragréage / colle - Dalles de sol	Résultat d'analyse (P005)	P005	MND	
7	Chambre n°3	Plancher - Béton	Sol	Ragréage / colle - Dalles de sol	Résultat d'analyse (P005)	P005	MND	
8	Cellier	Plancher - Béton	Sol	Ragréage / colle - Dalles de sol	Résultat d'analyse (P005)	P005	MND	

5.4 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.


En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

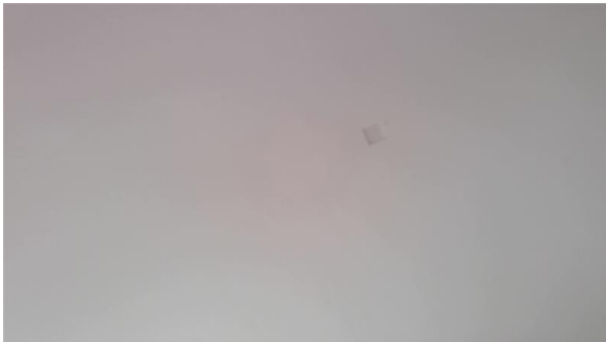
ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation
PRELEVEMENT : P001
Emplacement


Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_50LAG0301	3ème - Chambre n°3 Cloisons - D
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DE ABREU Emmanuel	12/10/2021	Enduit - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P002
Emplacement


Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_50LAG0301	3ème - Chambre n°3 Mur - A C
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DE ABREU Emmanuel	12/10/2021	Enduit - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P003		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_50LAG0301	3ème - Chambre n°3 Mur de façade - B
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DE ABREU Emmanuel	12/10/2021	Enduit - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P004		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_50LAG0301	3ème - Chambre n°3 Plafond - Plafond
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DE ABREU Emmanuel	12/10/2021	Enduit - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P005

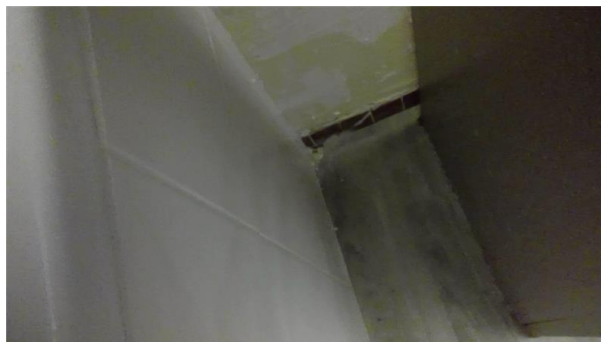
Emplacement




Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_50LAG0301	3ème - Chambre n°3 Plancher - Sol
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DE ABREU Emmanuel	12/10/2021	Ragréage / colle - Dalles de sol
Résultat amiante		
Présence d'amiante (Fibres d'amiante de type chrysotile)		


PRELEVEMENT : P006


Emplacement




Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_50LAG0301	3ème - Salle de Bains Plancher - Sol
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DE ABREU Emmanuel	12/10/2021	Ragréage / colle - Linoleum
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P007		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_50LAG0301	3ème - Salle de Bains Cloisons - B
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DE ABREU Emmanuel	12/10/2021	Enduit - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P008		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_50LAG0301	3ème - Salle de Bains Mur - A C
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DE ABREU Emmanuel	12/10/2021	Enduit - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P009		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_50LAG0301	3ème - Salle de Bains Plafond - Plafond
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DE ABREU Emmanuel	12/10/2021	Enduit - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P010		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_50LAG0301	3ème - Cuisine Mur de façade - C
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DE ABREU Emmanuel	12/10/2021	Enduit - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P011

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_50LAG0301	3ème - Cuisine Plafond - Plafond
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DE ABREU Emmanuel	12/10/2021	Enduit - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P012

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_50LAG0301	3ème - Entrée Plafond - Plafond
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DE ABREU Emmanuel	12/10/2021	Enduit - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ANNEXE : Plans et/ou Croquis



Planche de repérage

Legende :

 Prélèvements

 Prélèvements amiantés

Cliant :	HABITAT 77 OPH DE SEINE ET	Titre :	Logement 50LAG0301	
N° dossier :	RAAT_50LAG0301	Adresse :	Bâtiment 8 Square PAUL ALGIS 77360 VAIRES-SUR-MARNE	
N° planche :	1/2			Version : 0
Type :	Croquis			
Date :	25/10/2021	Localisation / Bâtiment :		
Intervenant :	DE ABREU Emmanuel	Niveau :	3ème	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics	Commentaire :		

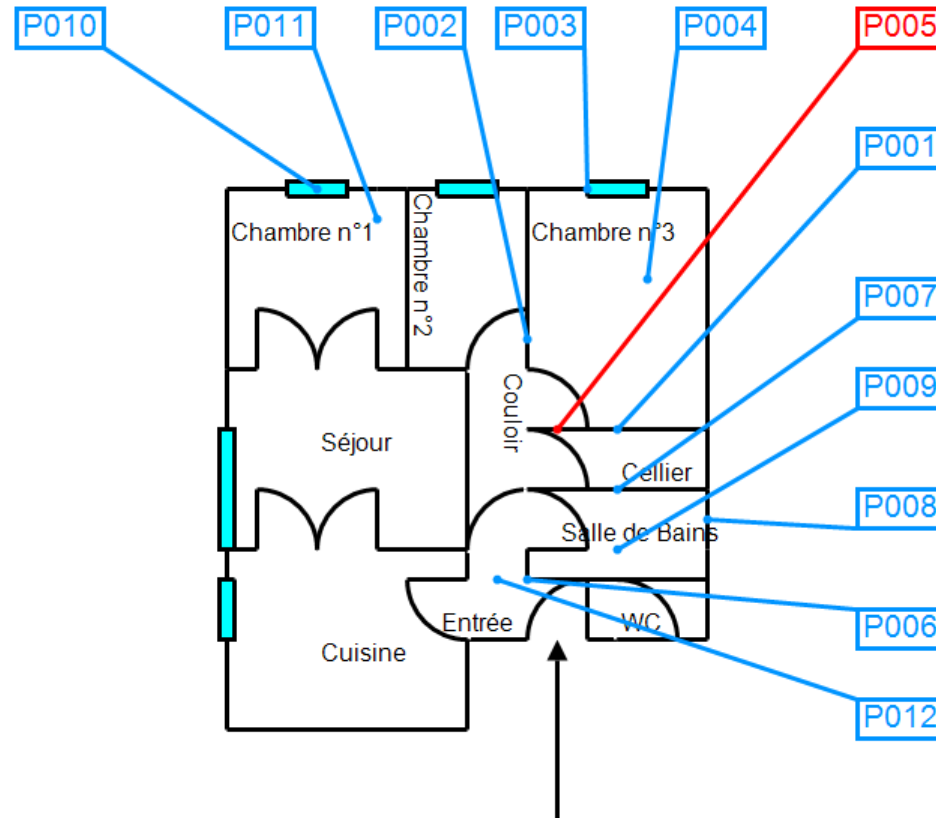


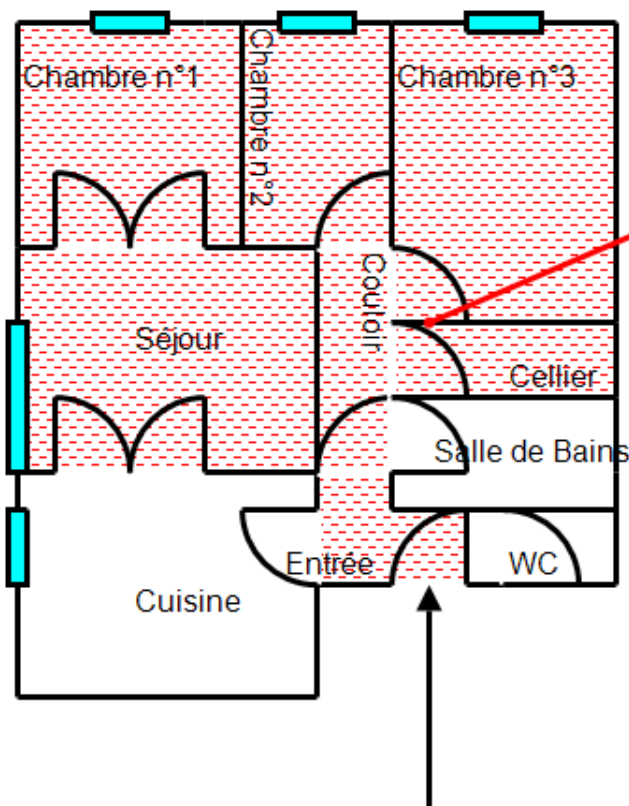


Planche de repérage

Client :	HABITAT 77 OPH DE SEINE ET	Titre :	Logement 50LAG0301	
N° dossier :	RAAT_50LAG0301	Adresse :	Bâtiment 8 Square PAUL ALGIS 77360 VAIRES-SUR-MARNE	
N° planche :	2/2			Version : 0
Type :	Croquis			
Date :	25/10/2021	Localisation / Bâtiment :		
Intervenant :	DE ABREU Emmanuel	Niveau :	3ème	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics	Commentaire :		

Legende :

- Prélèvements amiantés
- Sol : Ragréage / Colle / Dalles de sols
- Amianté



P005 Chambre n°3
Plancher Béton Sol
Ragréage / colle Dalles de sol
Présence d'amiante après analyse



ANNEXE : Procès verbaux d'analyse

PV_00720211000699787



Analyses pour le Bâtiment

A.R.C SOCOBAT EXPERTISES
Monsieur Emmanuel DE ABREU
54 rue Gabriel PERI
92120 MONTROUGE

Notre référence : AR-21-LH-056083-01

Numéro de dossier : 21H031029

Référence de dossier :

**RAAT_50LAG0301 A - Bâtiment 8 Square PAUL ALGIS 77360
VAIRES-SUR-MARNE - HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 21H031029-001 - Référence P001-3ème - Chambre n°3 - D - Cloisons - Enduit - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H031029-002 - Référence P002-3ème - Chambre n°3 - A C - Mur - Enduit - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H031029-003 - Référence P003-3ème - Chambre n°3 - B - Mur de façade - Enduit - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H031029-004 - Référence P004-3ème - Chambre n°3 - Plafond - Plafond - Enduit - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H031029-005 - Référence P005-3ème - Chambre n°3 - Sol - Plancher - Ragréage / colle - Dalles de sol, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H031029-006 - Référence P006-3ème - Salle de Bains - Sol - Plancher - Ragréage / colle - Linoleum, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H031029-007 - Référence P007-3ème - Salle de Bains - B - Cloisons - Enduit - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS
117, Quai de Valmy
F-75434 Paris Cedex 10
Tél: +33 1 40 37 03 03 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 3 944 055 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B



Analyses pour le Bâtiment

- N° 21H031029-008 - Référence P008-3ème - Salle de Bains - A C - Mur - Enduit - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H031029-009 - Référence P009-3ème - Salle de Bains - Plafond - Plafond - Enduit - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H031029-010 - Référence P010-3ème - Cuisine - C - Mur de façade - Enduit - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H031029-011 - Référence P011-3ème - Cuisine - Plafond - Plafond - Enduit - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H031029-012 - Référence P012-3ème - Entrée - Plafond - Plafond - Enduit - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS
117, Quai de Valmy
F-75484 Paris Cedex 10
Tél: +33 1 40 37 03 03 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 3 944 056 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-081981-01 Date d'émission de rapport : 19/10/2021 17:26 Page1/4
 Référence laboratoire N° : 21EK135120 Référence de suivi du dossier N° : 21H031029
 Reçu au laboratoire le : 18/10/2021 Date de réception : 15/10/2021
 Date d'analyse : 19/10/2021
 Référence dossier Client: 21H031029 - RAAT_50LAG0301 A - Bâtiment 8 Square PAUL ALGIS 77360 VAIRES-SUR-MARNE
 - HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001-1	21H031029-001 - P001-3èm - Chambre n°3 - D - Cloisons - Enduit - Peinture	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type ciment (gris)	MET / K6ZI	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002-1	21H031029-002 - P002-3èm - Chambre n°3 - A C - Mur - Enduit - Peinture	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc)	MET / K6ZI	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003-1	21H031029-003 - P003-3èm - Chambre n°3 - B - Mur de façade - Enduit - Peinture	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type ciment (gris)	MET / K6ZI	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004-1	21H031029-004 - P004-3èm - Chambre n°3 - Plafond - Plafond - Enduit - Peinture	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET / K6ZI	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005-1 (1)	21H031029-005 - P005-3èm - Chambre n°3 - Sol - Plancher - Ragréage / colle - Dalles de sol	Matériau semi-dur de type dalle de sol (gris)	MET / K6ZI	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Alê, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-081981-01 Date d'émission de rapport : 19/10/2021 17:26 Page2/4
 Référence laboratoire N° : 21EK135120 Référence de suivi du dossier N° : 21H031029
 Reçu au laboratoire le : 18/10/2021 Date de réception : 15/10/2021
 Date d'analyse : 19/10/2021
 Référence dossier Client: 21H031029 - RAAT_50LAG0301 A - Bâtiment 8 Square PAUL ALGIS 77360 VAIRES-SUR-MARNE
 - HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005-2 (1)	21H031029-005 - P005-3èm - Chambre n°3 - Sol - Plancher - Ragréage / colle - Dalles de sol	Matériau de type colle bitumineux (noir) ; matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur (gris)(i)	MOLP / DEO8	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
006-1 (2)	21H031029-006 - P006-3èm - Salle de Bains - Sol - Plancher - Ragréage / colle - Linoleum	Matériau souple de type revêtement de sol (gris)	MET / K6ZI	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006-2 (2)	21H031029-006 - P006-3èm - Salle de Bains - Sol - Plancher - Ragréage / colle - Linoleum	Matériau souple de type revêtement de sol (beige)	MOLP / DEO8	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées
006-3 (2)	21H031029-006 - P006-3èm - Salle de Bains - Sol - Plancher - Ragréage / colle - Linoleum	Matériau semi-dur (blanc) ; matériau (fibreuse) (de différentes couleurs)	MET / K6ZI	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
007-1	21H031029-007 - P007-3èm - Salle de Bains - B - Cloisons - Enduit - Peinture	Matériau de type peinture (beige) ; matériau de type système d'enduit peinture (beige) (foncé)	MET / K6ZI	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008-1	21H031029-008 - P008-3èm - Salle de Bains - A C - Mur - Enduit - Peinture	Matériau de type peinture (bleu) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau de type système d'enduit peinture (beige) (foncé) ; matériau semi-dur de type ciment (gris)	MET / K6ZI	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Alêmi, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-081981-01 Date d'émission de rapport : 19/10/2021 17:26 Page3/4
 Référence laboratoire N° : 21EK135120 Référence de suivi du dossier N° : 21H031029
 Reçu au laboratoire le : 18/10/2021 Date de réception : 15/10/2021
 Date d'analyse : 19/10/2021
 Référence dossier Client: 21H031029 - RAAT_50LAG0301 A - Bâtiment 8 Square PAUL ALGIS 77360 VAIRES-SUR-MARNE
 - HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
009-1	21H031029-009 - P009-3èm - Salle de Bains - Plafond - Plafond - Enduit - Peinture	Matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET / K6Z1	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010-1	21H031029-010 - P010-3èm - Cuisine - C - Mur de façade - Enduit - Peinture	Matériau de type système d'enduit peinture (gris) ; matériau semi-dur de type ciment (gris)	MET / K6Z1	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011-1	21H031029-011 - P011-3èm - Cuisine - Plafond - Plafond - Enduit - Peinture	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type ciment (gris)	MET / K6Z1	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
012-1	21H031029-012 - P012-3èm - Entrée - Plafond - Plafond - Enduit - Peinture	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur (marron)	MET / K6Z1	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Observation(s) échantillon(s)
 (1) Un matériau de type peinture (blanc) est présent dans l'échantillon, en quantités trop faibles pour effectuer une analyse représentative de ce matériau.
 (2) Un matériau de type système d'enduit peinture (beige); matériau semi-dur (gris) est présent dans l'échantillon, en quantités trop faibles pour effectuer une analyse représentative de ce matériau.

Observation(s) couche(s)
 (i) Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau de type colle bitumineux (noir). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Alêmi, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-081981-01 Date d'émission de rapport : 19/10/2021 17:26 Page4/4
Référence laboratoire N° : 21EK135120 Référence de suivi du dossier N° : 21H031029
Reçu au laboratoire le : 18/10/2021 Date de réception : 15/10/2021
Date d'analyse : 19/10/2021
Référence dossier Client: 21H031029 - RAAT_50LAG0301 A - Bâtiment 8 Square PAUL ALGIS 77360 VAIRES-SUR-MARNE
- HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE

MOLP: Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2005 - annexe 2

MET: Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NF X 43-050: Janvier 1996, P-PS-SOP3368 : version 7

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue portugaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et au LAB GTA 44, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par META indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° L0705-1 et est disponible sur <http://www.ipac.pt/>.

NB 7 : La liste des méthodes avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur

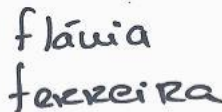
<https://www.eurofins.pt/ambiente/eurofins-lab-environment-testing-portugal/laboratório-de-análise-de-amiante/qualidade/>.

NB 8 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 9 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18).

NB 10 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Flávia Ferreira
Technicienne analyste en
microscopie

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
Rua Monte de Além, 62
4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



ANNEXE : Certificat de compétence



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier N°369

Monsieur DE ABREU Emmanuel

Amiante sans mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

DPE individuel
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Electricité
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Gaz
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Plomb sans mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Termites métropole
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Amiante
Date d'effet : 07/08/2020 - Date d'expiration : 06/08/2027

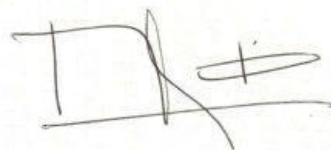
Diagnostic de performances énergétiques
Date d'effet : 07/08/2020 - Date d'expiration : 06/08/2027

Etat de l'installation intérieure électricité
Date d'effet : 07/08/2020 - Date d'expiration : 06/08/2027

Etat de l'installation intérieure gaz
Date d'effet : 07/08/2020 - Date d'expiration : 06/08/2027

Constat du risque d'exposition au plomb
Date d'effet : 07/08/2020 - Date d'expiration : 06/08/2027

Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments
Date d'effet : 07/08/2020 - Date d'expiration : 06/08/2027



Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 07/08/2020, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www.lcp-certification.fr
Tel : 05.33.89.39.30
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V010 du 19-05-2020



Accréditation N° 4-0590
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

ANNEXE : Attestation d'assurance

Votre Assurance
▶ RC PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

AGENT

M BEGUINOT HERVE
ROND POINT DU PEROLLIER
29 CHEMIN DE VILLENEUVE
69130 ECULLY
Tel : 0437502880
Email : AGENCE.BEGUINOT@AXA.FR
Portefeuille : 0069111144

SARL ARC
SOCOBAT EXPERTISES
17 CHEMIN DU CHARROI
69300 CALUIRE ET CUIRE FR

Vos références :

Contrat n° 5411202104
Client n° 1403569804

AXA France IARD, atteste que :

SARL ARC
SOCOBAT EXPERTISES
17 CHEMIN DU CHARROI
69300 CALUIRE ET CUIRE

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 5411202104 garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités suivantes :

Activité n°1: Diagnostic réglementaires relevant de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L.1334-6 du Code de la Santé Publique
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du Code de la Santé Publique
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L.133-6 du Code de la Construction et de l'habitation
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu par l'article L.134-6 du Code de la Construction et de l'habitation
- L'état des risques et pollutions tel que prévu par l'article L.125-5 du Code de l'environnement
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du Code de la construction et de l'habitation
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation.

LD062021M05

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/4

- Le contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L.133-11-1 du Code de la Santé Publique

- L'information sur la présence d'un risque de mэрule

Activité n°2:

- Diagnostics de l'activité 1 hors cadre réglementaire
- Etat parasitaire
- Loi Carrez
- Calcul des tantièmes et millièmes de copropriétés
- Etat des lieux
- L'évaluation immobilière à valeur vénale et valeur locative
- Diagnostic réglementaire d'accessibilité handicapés
- Mesurage Loi Boutin
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic amiante avant travaux ou démolition
- Diagnostic amiante avant relocation
- Diagnostic amiante avant vente
- Diagnostic amiante partie privative (DAPP)
- Dossier technique amiante
- Contrôle visuel après désamiantage
- Recherche de plomb avant travaux
- Diagnostic Déchets
- Diagnostic pollution de sols
- Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures (DRIPP) et contrôle plomb après travaux
- Assistance administrative et réglementaire consistant à communiquer et à veiller à la mise en application des textes de la loi et des obligations légales qui en découle pour ses clients
- Mesure d'empoussièrement en fibres amiantes dans les immeubles bâtis
- Mesurage des niveaux d'empoussièrement de fibres amiante au poste de travail
- Mesure du Radon
- Analyse OAI (qualité de l'air)
- Infiltrométrie

- Analyse d'Hydrocarbure Aromatique Polycycliques (HAP) dans les enrobés routiers et / ou les macheders dans le cadre de diagnostics avant travaux ou avant démolition.

A L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE SOLUTIONS.

Il est précisé que :

l'analyse est réalisée en sous-traitance par un laboratoire COFRAC ou équivalent.

- Diagnostic technique global, les missions de maitrise d'œuvre construction restant exclues de la garantie du contrat.

A L'EXCLUSION DE TOUTES PRESTATION DE CONSEIL, PRECONICATION ET TOUTE MISSION DE BUREAU D'ETUDE

A L'EXCLUSION DE TOUTES ACTIVITES RELEVANT DE L'EXERCICE DE PROFESSION REGLEMENTEE AUTRE TELLE QUE CONSEIL JURIDIQUE ET LA GESTION IMMOBILIERE

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/4

Activité n°3:

Conseils, préconisations en solutions en retrait, recouvrement d'amiante.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/07/2021 au 01/07/2022 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à ECULLY le 25 juin 2021
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/4

Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont : Dommages corporels	9 000 000 € par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 € par année d'assurance

Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Atteinte accidentelle à l'environnement	Exclue
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	2 500 000 € par année d'assurance
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)	1 200 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	300 000 € par sinistre
Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 € par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

4/4